



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO

Prot. n. 8576

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI SERVIZI TECNICI

In esecuzione della determinazione del responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 179 del 23/08/2006;

Visto il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 22/03/2006;

RENDE NOTO

**Che è indetta una asta pubblica mediante gara con il metodo delle offerte segrete in busta chiusa e sigillata per:
concessione di area pubblica per l'installazione di un distributore automatico per la vendita di latte vaccino crudo,
alle condizioni di seguito riportate e precisamente:**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 9 10080 SAN BENIGNO CANAVESE
TELEFONO: 011/988.01.00 FAX: 011/988.77.99
Indirizzo di posta elettronica: direzione.utc@comunesanbenigno.it

2. PROCEDURA DI GARA:

asta pubblica mediante gara con il metodo delle offerte segrete in busta chiusa e sigillata.

3. OGGETTO:

il presente bando di gara consente di dare in concessione l'area pubblica comunale sterrata di Corso Einaudi per l'installazione di un distributore automatico per la vendita di latte vaccino crudo, per un periodo di anni sei, rinnovabili espressamente.

Le finalità pubbliche che accompagnano l'iniziativa privata per l'installazione di un distributore automatico per la vendita di latte vaccino crudo sono le seguenti:

- perseguire un risparmio per i consumatori derivante dalla "filiera-corta" produttore - consumatore e mediante la predeterminazione del prezzo di vendita del latte vaccino crudo fissato **in un importo non superiore ad 1 €/litro per almeno 24 (ventiquattro) mesi**. Successivamente al suddetto periodo e previa valutazione dell'Amministrazione, il prezzo potrà essere variato in relazione all'andamento del mercato del latte;
- ridurre alla fonte la produzione dei rifiuti urbani mediante il riutilizzo delle bottiglie di vetro per contenere il latte;



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016

UFFICIO TECNICO

- c) consentire ai consumatori l'acquisto di minime quantità di latte in base alle effettive necessità e bisogni.
- 4. PREZZO A BASE DI GARA:**
il prezzo estimativo posto a base di gara è stabilito in Euro **50,00**.
- 5. VINCOLI E/O SERVITU':**
Non vi sono vincoli e/o servitù sull'area pubblica comunale sterrata di Corso Einaudi.
- 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
l'espletamento della gara indetta ad asta pubblica avverrà mediante la presentazione di offerte segrete collocate in buste chiuse e sigillate.
- 7. DATA E LUOGO OVE VIENE ESPLETATA LA GARA:**
la gara avverrà presso il Palazzo Comunale - Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno C.se il giorno **26 novembre 2009** alle ore **10⁰⁰**.

Qualora l'incanto aperto nel giorno e nell'ora sopra indicato non potesse concludersi nel medesimo giorno, lo stesso sarà continuato nel giorno immediatamente successivo non festivo con le modalità operative comunicate dal Presidente di gara in chiusura di seduta pubblica.

8. INDICAZIONI GENERALI:

Sono ammessi alla partecipazione gli imprenditori agricoli comunque costituiti (persone fisiche, società di persone), con esclusione di consorzi, cooperative e qualsiasi altra forma societaria in cui avvenga il conferimento del latte da parte di aziende agricole associate.

La definizione di "imprenditore agricolo" è data dall'art. 2135 del Codice Civile, così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 18.05.2001, n. 228.

Gli imprenditori agricoli, come sopra individuati, devono:

- ❖ essere in possesso di Partita I.V.A. per l'agricoltura;
- ❖ essere regolarmente iscritti nella Sezione speciale del Registro delle Imprese.
- ❖ essere in regola con la vigente normativa igienico sanitaria in materia di produzione ed immissione sul mercato di latte.

L'area individuata per il posizionamento del distributore automatico è l'area pubblica comunale sterrata di Corso Einaudi, come meglio indicata nella planimetria allegata al presente bando.

L'area può essere utilizzata dall'assegnatario esclusivamente mediante l'installazione di un distributore automatico di latte crudo di propria produzione, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria.

L'apparecchiatura dovrà essere funzionante ed utilizzabile tutti i giorni della settimana.

E' consentita la vendita di bottiglie in plastica e vetro per l'asporto del latte.

Tale vendita deve essere accessoria e complementare rispetto alla vendita del latte.

Non potranno essere poste in vendita merci diverse.

La concessione dell'area ha validità di sei anni dalla data dell'assegnazione dell'area e non può essere ceduta. Può essere automaticamente rinnovata alla scadenza con atto espresso.

L'area dovrà essere occupata dall'aggiudicatario **nel termine di mesi TRE dall'assegnazione**.

L'occupazione dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, edilizie ed ambientali, di quelle igienico - sanitarie, e di ogni altra normativa in materia.

La mancata occupazione nei termini di cui sopra comporterà la decadenza dall'assegnazione dell'area.



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016

UFFICIO TECNICO

Saranno a carico dell'assegnatario:

presentazione della domanda di occupazione di suolo pubblico corredata da elaborato grafico e/o depliant illustrativi, relazione illustrativa riportante anche le modalità per la costruzione del distributore;

tutte le spese di installazione del distributore automatico, previo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per gli allacciamenti all'acquedotto, alla rete fognaria ed all'energia elettrica; ottenimento dell'autorizzazione sanitaria rilasciata dalla competente ASL al fine dell'esercizio dell'attività commerciale;

il versamento di quanto dovuto al Concedente per l'occupazione dell'area (COSAP), dalla data dell'assegnazione dell'area;

la manutenzione ordinaria, la pulizia ed il taglio dell'erba dell'area data in concessione.

9. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

la gara sarà esperita, in una sala del Palazzo Comunale del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9 San Benigno Canavese, aperta al pubblico, il giorno **26 novembre 2009** alle ore **10⁰⁰**.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

i partecipanti all'incanto devono:

a pena di esclusione dalla gara, far pervenire all'Ufficio Protocollo generale del Comune di San Benigno Canavese: Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno Canavese, entro l'orario di apertura del giorno lavorativo precedente quello di gara.

Orari di apertura Ufficio Protocollo:

Lunedì e Giovedì: ore 8,30 – 11,30; 16,00 – 18,15;

Martedì, Mercoledì e Venerdì: ore 8,30 – 11,30;

la propria offerta con le modalità sotto riportate.

Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La busta deve riportare la scritta: "GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO" ed il nominativo della ditta concorrente, deve essere chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza della stessa e deve contenere:

- ❖ Dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti per potere partecipare alla gara, da presentare a cura del partecipante alla gara e che si allega al presente bando;
- ❖ Dichiarazione con cui si impegna entro 30 giorni dall'aggiudicazione a presentare una polizza fidejussoria assicurativa e/o bancaria di € 1.000,00 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi al termine del periodo di concessione o in caso di recesso anticipato;
- ❖ Offerta relativa alla concessione di area pubblica per l'installazione di un distributore automatico per la vendita di latte vaccino crudo, redatta in lingua italiana, ed in competente bollo che deve:
 - ❑ essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente;
 - ❑ contenere l'indicazione, in cifra ed in lettere, dell'aumento offerto rispetto all'importo posto a base di gara di cui al punto 4.;



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016

UFFICIO TECNICO

- contenere l'indicazione della distanza dalla stalla dal punto in cui viene installato il distributore automatico;

Si ricorda che le offerte si fanno in aumento rispetto all'importo posto a base di gara indicato al precedente punto 4. ed ogni aumento non potrà essere inferiore ad € 25,00 (venticinque/00).

11. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa agricola che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i seguenti criteri:

- caratteristiche dell'impianto di erogazione del latte sulla base del progetto presentato allegando deplianti illustrativi: fino a 20 punti;

Dove:

$(P_{\text{impresa}} / P_{\text{mig}}) \times PT_{\text{max}}$	
P_{impresa}	Progetto presentato dalla ditta in esame
P_{mig}	Miglior progetto tra tutti quelli presentati in gara
PT_{max}	Punteggio massimo attribuibile (uguale a 20)

- ubicazione della stalla raggio di Km: fino a punti 20, da attribuirsi nel seguente modo:
 - punti 20 nel raggio di 5 Km di distanza dalla macchina erogatrice;
 - punti 10 nel raggio di 10 Km di distanza dalla macchina erogatrice;
 - punti 5 nel raggio di 15 Km di distanza dalla macchina erogatrice;
 - punti 1 oltre ai 15 Km di distanza dalla macchina erogatrice.

Le operazioni di gara sono oggetto di specifico verbale.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

12. MODALITA' DI PAGAMENTO ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:

Il prezzo di aggiudicazione dell'area dovrà avvenire **entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del verbale di gara**, pena la perdita dell'assegnazione.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese tecniche e le spese notarili ove si rendano necessarie (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali).

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile unico del Procedimento relativo alla vendita dell'immobile di cui all'oggetto del presente bando è:

CAREGGIO Ing. Mauro;

c/o Ufficio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, 10080 San Benigno Canavese, telefono 011/988.01.00 (int. 219), fax 011/988.77.99, e-mail: **direzione.utc@comunesanbenigno.it.**

14. PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA' DELL'AVVISO D'ASTA:

il presente bando viene pubblicato, per almeno 10 (dieci) giorni prima del giorno in cui è fissata l'asta, su:

- all'Albo Pretorio del Comune di San Benigno Canavese;
- sul sito internet del Comune di San Benigno Canavese.

San Benigno Canavese, lì 09/11/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DELL'AREA TECNICA
CAREGGIO Ing. Mauro



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO

DICHIARAZIONE DEL PARTECIPANTE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO PER CONTO DI DITTA INDIVIDUALE:

Io sottoscritto:

Sig.

Cognome

Nome

Documento di riconoscimento:

Carta d'Identità o Patente o altro documento di riconoscimento

Titolare della ditta _____,
con la presente attesto che:

1. non ho riportato condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare;
2. non sono interdetto, inabilitato o fallito e non ho in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. la ragione sociale della ditta è la seguente:
_____;
4. nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare e/o di liquidazione.

IN FEDE

_____ ; li _____

(località)

(data)

Si ricorda che la succitata dichiarazione, qualora non risultasse veritiera, comporterà, in caso di aggiudicazione, la non assegnazione del bene oggetto di concessione, la perdita della cauzione provvisoria depositata e l'applicazioni delle disposizioni legislative vigenti in materia di falso in atto pubblico.



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO

DICHIARAZIONE DEL PARTECIPANTE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO PER CONTO DI PERSONA GIURIDICA:

Io sottoscritto:

Sig.

Cognome

Nome

Documento di riconoscimento:

Carta d'Identità o Patente o altro documento di riconoscimento

rappresentante della persona giuridica

_____,
con la presente attesto che:

1. non ho riportato condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare;
2. non sono interdetto, inabilitato o fallito e non ho in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. la ragione sociale della persona giuridica è la seguente:
_____;
4. nei confronti della persona giuridica non pende alcuna procedura fallimentare e/o di liquidazione ed è in pieno possesso dei propri diritti.

La persona giuridica dovrà inoltre allegare alla presente dichiarazione la delibera del competente organo con cui si autorizza ad avere in concessione l'immobile in oggetto e lo statuto e/o atto costitutivo in cui evince che lo stesso è in vigore.

IN FEDE

_____; li _____
(località) (data)

Si ricorda che la succitata dichiarazione, qualora non risultasse veritiera, comporterà, in caso di aggiudicazione, la non assegnazione del bene oggetto di alienazione, la perdita della cauzione provvisoria depositata e l'applicazioni delle disposizioni legislative vigenti in materia di falso in atto pubblico.



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO
Telefono (011) 98.80.054 - 98.80.100 - Fax (011) 98.87.799 - Partita IVA 01875020016

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO

DICHIARAZIONE DEL PARTECIPANTE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO PER LA VENDITA DI LATTE VACCINO CRUDO PER CONTO DI SOCIETA' SEMPLICE O ASSOCIAZIONE PRIVA DI PERSONALITA' GIURIDICA:

Io sottoscritto:

Sig.

Cognome

Nome

Documento di riconoscimento:

Carta d'Identità o Patente o altro documento di riconoscimento

rappresentante della società semplice e/o associazione priva di personalità giuridica

_____,
con la presente attesto che:

1. non ho riportato condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare
2. non sono interdetto, inabilitato o fallito e non ho in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. nei confronti della società semplice e/o associazione priva di personalità giuridica non pende alcuna procedura fallimentare e/o di liquidazione.

La società semplice e/o associazione priva di personalità giuridica dovrà inoltre allegare alla presente dichiarazione la copia dell'atto costitutivo, dei patti sociali e dell'eventuali modifiche.

IN FEDE

_____; li _____
(località) (data)

Si ricorda che la succitata dichiarazione, qualora non risultasse veritiera, comporterà, in caso di aggiudicazione, la non assegnazione del bene oggetto di alienazione, la perdita della cauzione provvisoria depositata e l'applicazioni delle disposizioni legislative vigenti in materia di falso in atto pubblico.