



- 4. PREZZO A BASE DI GARA:**  
l'importo complessivo dei lavori è di Euro 138.800,35 di cui Euro 130.578,63 soggetto a ribasso d'asta.
- 5. ONERI PER LA SICUREZZA:**  
sull'importo indicato al precedente punto 4. di Euro 138.800,35 vi è compresa la somma di Euro 8.221,72 relativa alla predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza redatto ex art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, che non è soggetta a ribasso d'asta.
- 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
la gara è aggiudicata mediante la presentazione di: **OFFERTA CON IL PREZZO PIU BASSO**, ai sensi degli articoli n. 81 e 82 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri di aggiudicazione indicati al successivo punto 19.
- 7. FORMA DEL CONTRATTO:**  
il contratto sarà stipulato "A CORPO" mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale del Comune di San Benigno C.se e sarà soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986 in quanto riguarda lavori da assoggettare all'I.V.A.
- 8. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**  
i lavori dovranno essere eseguiti presso la scuola media statale "Dante Alighieri" sita in San Benigno Canavese, Corso Italia n. 34.
- 9. NATURA DEI LAVORI:**  
il presente bando ha per oggetto la costruzione di un'area multisport.  
Ai soli fini del rilascio del certificato dei lavori eseguiti i lavori prevalenti si intendono appartenenti alla categoria **OG11** - classifica: **I: (fino a € 258.228)** dell'allegato "A" del D.P.R. 34/2000 per Euro **127.290,79**.
- Avvertenza:*

le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria indicata nel bando di gara come categoria prevalente, possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare, nei limiti consentiti dalla normativa in materia, dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.
- Non è prevista la suddivisione in lotti.  
Non sono previste opere scorporabili, in quanto ai sensi dell'art. 2 del DPCM n. 55 del 10/01/1991, l'importo dei lavori per le opere di finiture previsti nella categoria **OS8** ammonta ad € 3.287,84, che risulta inferiore al 1000% del totale (infatti l'importo di € 3.287,84 è pari al 6,52% dei lavoricompressivi).
- 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**  
per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- A) DI ORDINE GENERALE:**
1. iscrizione presso la C.C.I.A.A. o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza secondo quan-

to specificato dall'allegato XI A al Codice degli Appalti, nel settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto;

2. assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
3. osservanza degli obblighi previsti dall'art. 17 della Legge n. 68/1999, in materia di diritto al lavoro dei disabili (per i concorrenti stabiliti in Italia);
4. assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii. (in materia di emersione del lavoro sommerso);
5. inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge n. 575/65 e ss.mm.ii. (disposizioni antimafia);
6. l'inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del c.c. nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali la non comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante e/o titolare e/o amministratori e/o soci e/o direttori tecnici e/o procuratori con poteri di rappresentanza;
7. nel caso di cooperative e consorzi di cooperative:  
iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative

**B) ECONOMICO- FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI:**

Attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto;

*oppure*

- a) Avere eseguito direttamente lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, nel quinquennio (ovvero nei 60 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a quello dell'appalto da affidare;
- b) Avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio (ovvero nei 60 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del presente bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a), sopra riportata;
- c) Dispone, a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio, di adeguata attrezzatura tecnica, relativamente alla quale i concorrenti devono fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo. A titolo esemplificativo al presente bando si allega un elenco della attrezzatura minima necessaria che deve possedere la ditta per poter partecipare alla gara in oggetto.

*Avvertenza:*

è consentita la partecipazione di imprese che abbiano eseguito lavori diversi da quelli della categoria indicata, che presentino tuttavia una correlazione tecnica oggettiva con i lavori da eseguire. Si precisa, inoltre, che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- ❑ **lavori edilizi e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12;**
- ❑ **lavori idraulici** quelli appartenenti alla categoria **OG6;**
- ❑ **lavori fluviali e marittimi** quelli rientranti nelle categorie **OG7 e OG8;**
- ❑ **lavori impiantistici** **OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5 e OS28;**

- ❑ **lavori su superficie decorate e beni mobili di interesse storico artistico** quelli appartenenti alla categoria **OS2**;
- ❑ **lavori agricolo - forestali** quelli appartenenti alla categoria **OG13**.

**11. ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE:**

l'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso della qualificazione relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

L'impresa singola deve essere in possesso della qualificazione riferita alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per i singoli importi. In caso sia manifestata la volontà di subappaltare le opere scorporabili, la qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non posseduta dall'impresa deve essere posseduta dalla stessa impresa con riferimento alla categoria prevalente.

**12. ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE d), e), f), f-bis) DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/2006, "DI TIPO ORIZZONTALE":**

per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., "di tipo orizzontale", i requisiti richiesti al precedente punto **11**. devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, per classifica, incrementata di un quinto, non inferiore al 20% dell'importo dei lavori a base d'asta. In ogni caso la somma degli importi per i quali le imprese riunite sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all'importo dei lavori a base d'asta.

**13. ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE d), e), f) ED f-bis), DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/2006, "DI TIPO VERTICALE":**

per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., "di tipo verticale", la qualificazione è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede la qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti è posseduta dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

**14. ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE d), e) f) ED f-bis), DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/2006, "DI TIPO MISTO":**

per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., "di tipo misto", (cioè caratterizzate dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente, e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili) la qualificazione è posseduta dalla mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, nella categoria prevalente e nelle percentuali (riferite all'importo dei lavori della categoria prevalente indicate al precedente punto 9.); nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, possiede la qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale è posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla categoria prevalente.

Le opere scorporabili possono essere assunte anche da una associazione di imprese, in cui la mandataria sia qualificata per una classifica adeguata al 40% dell'importo da assumere e le altre per una classifica adeguata al 10% del suddetto importo, fermo restando la copertura dell'intero importo delle opere scorporabili.

**15. AVVALIMENTO:**

per la qualificazione della ditta concorrente, singola e/o consorziata e/o raggruppata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e delle successive modifiche ed integrazioni.

**16. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

il termine per l'esecuzione dei lavori è di 47 (quarantasette) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (articolo 4.2. del Capitolato Speciale d'Appalto). Il termine ultimo per l'avvio dei lavori è di 15 (quindici) giorni, che decorrono sempre dalla consegna dei lavori medesimi.

**17. DOCUMENTAZIONE INERENTE GLI ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI:**

il capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari possono essere visionati e ritirati presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno Canavese dalle ore 9,00 alle ore 11,00 dei giorni feriali escluso il sabato. Copia dei suddetti documenti può essere richiesta a detto ufficio, previo il pagamento delle spese di riproduzione direttamente presso l'ufficio Economato o con versamento su c/c postale n. 30880108 intestato a questo Comune - servizio tesoreria.

È altresì possibile ottenere copia del bando di gara previa richiesta alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1. per posta elettronica all'indirizzo: **direzione.utc@comunesanbenigno.it**

#### 18. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- A) la documentazione attestante i requisiti per potere partecipare alla gara, di cui al precedente punto 10., redatta in carta semplice ed in lingua italiana previo l'utilizzo **della modulistica allegata** (*che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara*) deve essere inserita in una busta chiusa, con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza della stessa, che deve riportare la seguente scritta:  
"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE PER LA GARA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE" ed il nominativo della ditta concorrente.
- B) l'offerta relativa **ai lavori per la costruzione di un impianto fotovoltaico nella scuola media comunale**, redatta in lingua italiana, ed in competente bollo deve:
- ❑ essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente;
  - ❑ contenere l'indicazione, **in cifra ed in lettere**, del massimo ribasso offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 5.;
  - ❑ essere racchiusa in busta sull'esterno della quale deve essere riportata la scritta: "BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA PER LA GARA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE" ed il nominativo della ditta concorrente, chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

La busta A e la busta B devono essere racchiuse, unitamente, in apposito plico, a sua volta perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, riportante anche il nominativo della ditta concorrente, sul quale deve essere scritto:

"NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE".

Il plico così formato, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire all'Ufficio Protocollo generale del Comune di San Benigno Canavese: Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno Canavese, entro l'orario di apertura del giorno lavorativo precedente quello di gara.

#### Orari di apertura Ufficio Protocollo:

Lunedì e Giovedì: ore 8,30 – 11,30; 16,00 – 18,15;

Martedì, Mercoledì e Venerdì: ore 8,30 – 11,30.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

## 19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'appalto per la costruzione di un'area multisport sarà aggiudicato, ai sensi all'articolo 82 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso. Poiché l'importo dell'appalto oggetto del presente bando è inferiore ad un milione di Euro, trova applicazione il combinato e disposto dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., per cui:

- ❖ Nel caso le offerte ammesse a partecipare alla gara fossero inferiori a dieci si aggiudicherà l'appalto alla ditta che ha offerto il prezzo più basso e quindi vantaggioso per l'Ente.
- ❖ Se, invece, le offerte presentate fossero in numero pari o superiore a dieci si applicherà il procedimento di esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., come specificato al successivo punto **27**.

L'Amministrazione si riserva di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate, ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006.

## 20. AVVERTENZE:

- a) gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta devono essere espressi in **Euro**;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata devono essere sottoscritte da tutti soggetti ivi indicati e deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità;
- d) l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti;
- e) si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane.

## 21. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

la gara sarà esperita, in una sala del Palazzo Comunale del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9 San Benigno Canavese, aperta al pubblico, il giorno **11 giugno 2009** alle ore **8<sup>30</sup>**, per l'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, per le determinazioni della Commissione di gara in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima. La gara proseguirà, poi, per tutti gli ulteriori adempimenti relativi alla determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori nella medesima seduta.

Ai sensi all'articolo 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. l'Amministrazione Comunale comunicherà, al numero di fax indicato dalle ditte concorrenti nella modulistica da allegarsi ai documenti di gara, ed entro comunque 5 giorni dallo svolgimento della gara, l'esito della stessa a:

- a) Aggiudicatario provvisorio;
- b) Al secondo classificato in graduatoria;
- c) Ai concorrenti offerenti esclusi, specificando i motivi dell'esclusione.

Inoltre entro 20 giorni verrà pubblicato l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ex dell'articolo 65 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e delle successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre ai sensi dell'articolo 79, comma 5, punto b-bis) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. si comunicherà a tutti i partecipanti la mancata aggiudicazione dell'appalto, qualora ciò avvenga.

## **22. FINANZIAMENTO:**

i lavori sono finanziati con mutuo rilasciato dall'Istituto di Credito Sportivo, con contributo regionale e con fondi comunali.

## **23. PAGAMENTI:**

il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste dall'articolo 5.4. del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

## **24. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii..

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio deve presentare la documentazione di cui alla modulistica allegata, fatta eccezione per la cauzione provvisoria e per la dichiarazione sostitutiva dell'attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o dal delegato dello stesso per il sopralluogo, che dovranno essere presentate esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti

nel bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

È vietata l'associazione in partecipazione. È, altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane ed i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

**25. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centoottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

**26. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante;

**27. ESCLUSIONE AUTOMATICA:**

se le offerte sono in numero pari o superiore a dieci **trova applicazione il procedimento di esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.**

L'individuazione delle offerte anomale è effettuata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (applicati all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza), con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le suddette medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'Amministrazione si riserva, anche in presenza di un numero inferiore di offerte valide, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate, ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.

**28. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:**

l'aggiudicatario dovrà:

- Stipulare, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 3.3. del Capitolato Speciale d'Appalto le seguenti polizze assicurative, così come richiamate nello schema di contratto:

“polizza C.A.R. (Contractor All Risk) con primaria compagnia di Assicurazione di gradimento della Committente, a copertura di tutti i rischi, tra cui il danneggiamento o la distruzione totale o parziale, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere e in particolare anche preesistenti, sui fabbricati, materiali, attrezzature e opere provvisorie, il cui massimale dovrà essere non inferiore a **“Euro 300.000”**.”

La durata e la piena validità della polizza C.A.R. si estenderà dalla data di Consegna dei Lavori oggetto dell'Appalto sino alla data di emissione del Certificato di collaudo finale provvisorio e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committente.

In ogni caso la copertura assicurativa cessa decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza di cui sopra dovrà essere stipulata a nome dell'Appaltatore e a favore della Committente.

Ad integrazione della polizza C.A.R. l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T. per i seguenti massimali da intendersi come limiti inderogabili:

- **1.000.000 EURO per danni a persone**
- **1.000.000 EURO per singolo sinistro e per anno assicurativo**
- **1.000.000 EURO per danni a cose e/o animali.**

Inoltre ad integrazione della polizza C.A.R. l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili:

**“EURO 500.000,00 per sinistro e per anno, e Euro 500.000,00 per persona dipendente”.**

- ❑ Costituire la cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'articolo 3.1. del Capitolato Speciale d'Appalto e nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;
- ❑ Redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:
  - a) Eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
  - b) Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- ❑ Dare atto, concordemente al Responsabile del Procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- ❑ Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria;
- ❑ Consegnare all'Ente, contestualmente alla sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo, una polizza fidejussoria di un importo a copertura della rata di saldo, richiamata all'articolo 3.4. del Capitolato Speciale d'Appalto, che viene stabilita in Euro 30.000 e sarà della durata di mesi ventiquattro a decorrere dalla data di emissione del collaudo provvisorio, a garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, come prescritto dall'art. 199 comma 3 del D.P.R. 554/1999.

## **29. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO:**

si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto **28**. comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Si avverte, altresì, che non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza della sottoscrizione da parte del Responsabile del Procedimento e dell'aggiudicatario del verbale, col quale entrambi danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si avverte, infine, che l'accertamento della mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare, il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato.

È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari ritrasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento che il committente effettua nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dagli stessi aggiudicatari agli eventuali subappaltatori o cottimisti.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accorso bonario previsto dall'articolo 240 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 243 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. e degli articoli 150 e seguenti del regolamento generale.

### **30. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto del presente bando è:

**CAREGGIO Ing. Mauro**

c/o Ufficio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, 10080 San Benigno Canavese, telefono 011/988.01.00 (int. 219), fax 011/988.77.99, e-mail: **[direzione.utc@comunesanbenigno.it](mailto:direzione.utc@comunesanbenigno.it)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
CAREGGIO Ing. Mauro

**ALLEGATO AL BANDO DI GARA PER:**

**LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO NELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE.**

ATTREZZATURA MINIMA RICHIESTA
Ponteggi
Montacarichi
Martello demolitore
Baracca da cantiere
Autocarro possibilmente dotata di gru
Generatore elettrico

File: C:\Documents and Settings\Mauro\Documenti\fotovoltaico\BANDODIGARA-proceduraaperta-scuolamedia.doc

# COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 San Benigno Canavese  
CAP 10080 - PROVINCIA DI TORINO  
Tel. (011) 98.80.054 – 98.80.100 – Fax (011) 98.87.799 – Partita IVA 01875020016  
e-mail: direzione.utc@comunesanbenigno.it

## PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA SCUO- LA MEDIA COMUNALE.

Per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto, si dichiara che in data odierna il:  
Sig.

\_\_\_\_\_

Cognome Nome

Documento di riconoscimento:

\_\_\_\_\_

Carta d’Identità o Patente o altro documento di riconoscimento

In qualità di:

- TITOLARE  
 LEGALE RAPPRESENTANTE  
 DIRETTORE TECNICO  
 DELEGATO CON PROCURA NOTARILE

in nome e per conto della ditta / impresa:

Ditta

Sede legale

\_\_\_\_\_

indirizzo

Recapito telefonico

\_\_\_\_\_

telefono

\_\_\_\_\_

telefax

ha eseguito il sopralluogo recandosi sul luogo in cui si eseguiranno i lavori.

LA DITTA/IMPRESA

IL TECNICO INCARICATO

\_\_\_\_\_

San Benigno C.se, \_\_\_\_\_